

viage

La solution suisse
d'immobilier en viager



GEFISWISS

partenaire des générations futures.

VIAGER SWISS SCmPC

Véhicule de placements destiné aux investisseurs qualifiés, professionnels ou institutionnels autorisés à détenir de l'immobilier résidentiel en Suisse et fiscalement exonérés au sens des art. 23 lit. 1 LHID et 56 lit. j LIFD

Souscription initiale : 15 mars 2024



Les sociétés Viage SA et GEFISWISS se sont alliés pour créer le premier fonds immobilier de Suisse en viagers. Un produit répondant à l'un des enjeux sociétaux majeur des années à venir; l'augmentation du pouvoir d'achat et le maintien à domicile des propriétaires seniors

En raison de l'allongement de la durée de vie et de la baisse du pouvoir d'achat, la vente de biens en viager connaît une forte croissance, y compris en Suisse.

Viager Swiss SCmPC apporte une solution collective, basée sur une gouvernance et une déontologie irréprochable, pour accompagner l'essor de ce marché.

Les raisons d'investir

- ✓ Exposition unique aux biens immobiliers résidentiels individuels qui représentent près de 60% de la valeur du parc immobilier suisse (28% pour les immeubles locatifs) et qui bénéficient historiquement d'une croissance des prix supérieure sur le long terme aux biens locatifs
- ✓ Pipeline d'investissement de plus de CHF 100mio déjà constitué pour une performance immédiate provenant du rendement du droit d'habiter et des gains à la libération des biens (vente, mises en valeur)
- ✓ Produit autorisé bénéficiant de l'expertise reconnue des sociétés Viage SA et GEFISWISS

Données clés

Nom du fonds :	Viager Swiss & Cie SCmPC
Structure :	SCmPC
Capital disponible :	CHF 100mio
Rendement net visé :	> 5.5% (hors mises en valeurs)
Lancement :	15.03.2024

Contactez-nous pour toute information
concernant ce produit :

Tél. +41 21 613 80 75

WWW.GEFISWISS.CH



CÉSAR PIDOUX

Responsable relations
investisseurs



GEFISWISS SA

 +41 21 613 80 70

 info@gefiswiss.ch

 www.gefiswiss.ch

Viager Swiss & Cie SCmPC est un véhicule de placements collectifs destiné exclusivement à des institutions de prévoyance professionnelle suisses exonérées d'impôts ainsi qu'à des caisses des assurances sociales et caisses de compensation suisses exonérées d'impôts au sens de l'art. 56 let. j en relation avec les let. e et f de la loi fédérale sur l'impôt fédéral direct (LIFD).

Exclusion de responsabilité

Bien que nous fassions tout ce qui est raisonnablement possible pour nous informer d'une manière que nous estimons fiable, nous ne prétendons pas que toutes les informations contenues dans le présent document sont exactes et complètes. Nous déclinons toute responsabilité pour des pertes, dommages ou préjudices directs ou indirects consécutifs à ces informations. Les indications et opinions présentées dans ce document peuvent être modifiées en tout temps et sans préavis.

Absence d'offre et de recommandation

Ce document est une brochure publicitaire et a été élaboré dans un but exclusivement marketing et ne constitue ni un appel d'offre, ni une offre d'achat ou de vente, ni une recommandation personnalisée d'investissement. Nous vous proposons de prendre contact avec vos conseillers pour un examen spécifique de votre profil de risques et de vous renseigner sur les risques inhérents, notamment, en consultant la brochure SwissBanking «Risques particuliers dans le négoce de titres» (laquelle est notamment disponible sur le site internet de celle-ci, à l'adresse suivante: www.swissbanking.org), avant toute opération. Nous attirons en particulier votre attention sur le fait que les performances antérieures ne sauraient être prises comme une garantie d'une évolution actuelle ou future. Restrictions de diffusion. Certaines opérations et/ou la diffusion de ce document peuvent être interdites ou sujettes à des restrictions pour des personnes dépendantes d'autres ordres juridiques que la Suisse (par ex. Allemagne, UK, UE, US, US persons). La diffusion de ce document n'est autorisée que dans la limite de la loi applicable.

Documentation légale

La documentation légale (prospectus, contrat de société) peut être obtenue gratuitement auprès de Viager Swiss SA, rue de Bourg 20, 1003 Lausanne.

Marques et droits d'auteur

Les logos, respectivement les marques Viager Swiss SCmPC, Viager Swiss SA, Viage SA et GEFISWISS sont protégés et ne peuvent pas être utilisés sans autorisation.

Ce document est soumis au droit d'auteur et ne peut être reproduit que moyennant la mention de son auteur, du copyright et de l'intégralité des informations juridiques qu'il contient. Une utilisation de ce document à des fins publiques ou commerciales nécessite une autorisation préalable écrite de la part de Viager Swiss SA.

© viager swiss sa, tous droits réservés, 2023